

В заочной форме

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Тополей д. 11

г. Самара

« 21 » марта 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
г. Самара, ул. Тополей, 11

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 23 » марта 2015
года в 20 часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 3874,30 м.кв.
Общая площадь дома _____ 5142,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе
управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:
- жилых помещений - 89 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном
доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от
« _____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем
собрании 2552 и 89 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%)
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об
утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения
размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения
работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную
продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень
услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.
Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников
помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных
показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества
или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего
текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя
и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:
председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 89 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решение: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Тополей в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт отмостки и крылец (179 м.п.), на сумму – 322,2 тыс. руб.
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 32 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму – 90 тыс. руб.
5. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – _____ тыс. руб.
6. замена дверей в тех. подполья, на сумму – _____ тыс. руб.
7. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 200 м.п., на сумму – 320 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 688 м.п., на сумму – 1100,8 тыс. руб.
11. Ремонт розлива ГВС (72 м.п.), на сумму – 115,2 тыс. руб.
12. Ремонт розлива ХВС (75 м.п.), на сумму – 120 тыс. руб.
13. ремонт розлива отопления (178 м.п.), на сумму – 284,8 тыс. руб.
14. ремонт системы канализации (68 м.п.), на сумму – 68 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - 437,931 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 285,923 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 152,007 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Председатель собрания - [redacted]
Секретарь - [redacted]
Счетная комиссия: [redacted]

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

